

Communiqué de presse

Le groupe SOCOTEC, acteur majeur du risk management et du conseil technique dans la construction et les infrastructures, s’engage pour la Ville de demain et la performance durable des bâtiments. L’entreprise lance son nouveau livre blanc de référence sur la valeur verte dans l’immobilier et la construction, un nouvel atout pour un secteur en pleine transformation.

Paris, jeudi 17 octobre 2019,

Le groupe SOCOTEC, acteur tierce partie de référence du Testing, de l’Inspection et de la Certification dans la construction, les infrastructures, et l’industrie, accentue son positionnement au service de la ville de demain et de son caractère inclusif, résilient et durable en lançant une série de livres blancs sur la valeur verte des bâtiments. Ainsi, la transformation liée à la volonté des acteurs de la construction d’agir pour une performance durable des villes et des bâtiments, répond aux exigences des usagers toujours plus sensibles aux choix de construction et aux impacts sur l’environnement.

« L’urgence écologique n’est plus à démontrer : extinction de la biodiversité, raréfaction des ressources non renouvelables, qualité de vie dégradée dans les villes, impact récurrent du dérèglement climatique sur le bâti (immobilier et infrastructures) et sur les citoyens,... autant d’enjeux auxquels la filière construction, immobilier et infrastructures doit faire face » prévient Minh-Trong NGUYEN, directeur général de SOCOTEC Immobilier Durable.

Depuis une vingtaine d’années, le secteur de la construction et de l’immobilier réfléchit aux meilleures approches pour transformer l’ensemble des pratiques depuis la construction, la réhabilitation ou l’exploitation des bâtiments, jusqu’à impacter nos usages et notre façon de travailler dans les entreprises ou à domicile. Les certifications environnementales de bâtiments tertiaires s’installent aujourd’hui comme un outil indispensable des projets immobiliers pour accélérer et transformer l’acte de construire, d’exploiter ou d’utiliser un bâtiment.

L’écosystème des certifications environnementales s’adapte ainsi partout dans le monde au contexte réglementaire local et facilite l’appropriation de la notion de durable par tous les acteurs de la filière construction, valorisant par là même leurs actifs grâce à la valorisation des performances environnementales et énergétiques de leurs patrimoines.

Minh-Trong NGUYEN ajoute : « Depuis 2010, la dynamique des certifications environnementales ne s’est pas démentie. Le parc tertiaire européen augmente de 30% par an. La France se positionne en 2^{ème} place derrière le Royaume Uni en nombre de projets certifiés en Europe selon le baromètre Green Soluce 2018. Les prévisions pour la fin de la décennie montrent une adoption toujours plus large et une accélération des labels et certifications mis en œuvre. A titre d’exemple, les acteurs de l’immobilier tertiaire sont très demandeurs de certifications environnementales dans Paris et sa Petite Couronne avec deux fois plus de bâtiments certifiés sur les 2 dernières années et un poids du parc certifié dans les secteurs limitrophes de Paris, hors Petite Couronne Est de près de 20% ».

Ce livre blanc « Valeur Verte » fait l'état des lieux des certifications environnementales et la valeur apportée dans l'immobilier et la construction. Il aborde les questions de performance durable sous l'angle de l'innovation avec le Green BIM (Building Information Modelling) et la question de la certification de la maquette numérique des bâtiments et des enjeux de la Blockchain verte de la filière. On y parle aussi des certifications de confort, de santé et de bien-être comme vraie valeur pour l'entreprise face aux défis de son attractivité et d'un monde du travail plus résilient comme le design biophilique par exemple. On y traite encore des systèmes de classification verte, des labels de biodiversité et du rôle des bâtiments comme « trames vertes » à l'intérieur des villes, ceci pour répondre aux enjeux de résilience face aux impacts climatiques, rejets atmosphériques, impacts de l'Homme sur son environnement, et autres émissions carbone. Enfin, on y parle du cycle de vie du bâtiment et des enjeux liés à l'économie d'énergie et la réduction des émissions de gaz à effet de serre à chaque étape, ceci en lien avec les défis posés par la réglementation RE2020. Défis que 65% des professionnels de la filière redoutent du fait d'un potentiel surcoût lié à la RE2020.

« Avec 153 mds d'euros en valeur de l'activité pollinisatrice des insectes, ou encore +6 à +12% de productivité en cas de présence de nature à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments, nul doute que la question intéresse la filière et bien au-delà tous les acteurs de la Ville de demain dont les pouvoirs publics et les investisseurs privés. » enchérit Minh-Trong NGUYEN.

Hervé Montjotin, Président du groupe SOCOTEC, leader de l'intégrité des actifs et du management des risques dans la Construction et les Infrastructures commente : « L'immobilier est à la fois acteur et victime de la dégradation de notre environnement. Le secteur de l'immobilier a en effet un impact important sur le dérèglement climatique en émettant plus de 30% des gaz à effet de serre et induit plus de 40% de la consommation énergétique. L'imperméabilisation des terres liée à la construction porte aussi atteinte à la biodiversité. Ainsi les certifications environnementales ont un apport indéniable à la sobriété énergétique et à la performance durable des immeubles, par exemple en favorisant la conception bioclimatique, le choix des matériaux comme les constructions bois, le développement des énergies renouvelables ou encore le BIM qui numérise le bâtiment pour en optimiser le fonctionnement notamment en phase de maintenance et d'exploitation. La valeur verte si elle peut se traduire par une décote verte des bâtiments à faible performance énergétique, apporte une valeur additionnelle tant sur la valeur vénale entre immeubles verts ou non verts, immeubles connectés ou non connectés (+11,1%) que sur les loyers émis (+4 2%) ou encore sur l'écart de valeur entre immeubles verts et non verts à Paris qui est tout de même de +25%. »

À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis presque 70 ans, le groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur **Tiers de confiance** dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité et de la performance des actifs ainsi que de la sécurité des personnes, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, métiers du contrôle technique, tout comme en gestion de la conformité, risk management, et conseil technique auprès des entreprises de tous secteurs publics ou privés pour leurs bâtiments, équipements ou construction. SOCOTEC contribue à l'optimisation de leurs performances par la maîtrise des risques inhérents à leurs activités. Ses savoir-faire lui permettent d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs projets et de se positionner auprès d'eux comme un partenaire durable.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 de l'inspection des éoliennes en France, et acteur majeur des TIC¹ dans les secteurs Construction et Infrastructures en Europe, le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 900M€ en 2019 (dont 40% réalisé hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 25 pays avec 8700 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance sur de nombreux projets. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire dont 32 centres de formation.

Plus d'informations sur www.socotec.fr

Contact Presse France : TADDEO

Nicolas Escoulan - Tél. +33 (0)6 42 19 14 74 – nicolas.escoulan@taddeo.fr