

Communiqué de presse

IMMOBILIER DURABLE OU COMMENT ACCROÎTRE LA VALEUR DES PROJETS ET ACTIFS IMMOBILIERS ?

SOCOTEC, acteur tiers de confiance leader dans la construction, lance une offre de services en immobilier durable pour accompagner les acteurs de la construction et de l'immobilier dans l'optimisation des performances durables de leurs projets et patrimoine.

Face à l'urgence climatique, la prise en compte du développement durable s'impose dans la construction et la gestion de biens immobiliers. En France, près de 20 milliards d'euros sont dédiés à la transition écologique dans le cadre du Grand Plan d'Investissement 2018-2022 et on observe une progression de 20 à 30% par an des certifications environnementales dans l'immobilier (HQE, BREEAM et LEED).

Au cœur de la cité et de la vie quotidienne des citoyens, **l'immobilier est en effet un formidable vecteur de transformation durable** et les acteurs de la construction et de l'immobilier s'accordent tous à proposer des bâtiments :

- **Plus « verts »** : le choix des matériaux et la performance énergétique contribuent très fortement à l'empreinte écologique du bâtiment
- **Plus « vivables »** : l'amélioration du confort, de la qualité de vie et de la santé des occupants et utilisateurs font désormais partie des enjeux de santé publique
- **Plus « intelligents »** : la connectivité numérique du bâtiment permet d'optimiser les performances techniques des installations et les services proposés aux utilisateurs
- **Plus « humains »** : la prise en compte des besoins et attentes des utilisateurs et des interactions du bâtiment avec son environnement et la collectivité s'impose.

Autrement dit, au sein de la ville durable, **le bâtiment devient un marqueur de valeur et de performance pour toutes les parties prenantes** : maîtres d'ouvrage, investisseurs, promoteurs immobiliers, Asset Property et Facility managers, mainteneurs, collectivités locales et utilisateurs.

Les enjeux sont considérables, les solutions et approches proposées (notamment les certifications environnementales) sont multiples et en forte interaction. Elles nécessitent de nouvelles compétences techniques et technologiques ainsi que la capacité à adopter une démarche intégrée et mettre en place des stratégies immobilières durables.

Au travers de **sa nouvelle filiale dédiée SOCOTEC Immobilier durable, créée le 19 mars 2019 et dirigée par Minh-Trong Nguyen**, le groupe SOCOTEC accompagne les entreprises et collectivités **dans leur stratégie d'immobilier durable et plans d'actions visant :**

- **à sécuriser leurs investissements,**
- **à améliorer les performances environnementales, techniques et d'usage des actifs immobiliers,**
- **et à accroître la valeur de leurs biens.**

Les équipes de SOCOTEC Immobilier durable comprennent **des consultants spécialisés en :**

- **Accompagnement au choix et à l'obtention des certifications environnementales¹, d'usage² et de connectivité numérique³ les plus appropriées**, qu'il s'agisse de projets de construction et rénovation ainsi que le patrimoine immobilier existant
- **Etudes techniques** : performance énergétique et thermique du bâtiment, carbone (bilan, ACV, études en coûts global), confort et santé (qualité de l'air, étude acoustique, ondes électromagnétiques), en phase projet ou en exploitation
- **Conseil et assistance à la mise en place de processus d'exploitation durable**

¹ Certifications HQE, BREEAM, LEED

² Certifications WELL, OSOZ, FITWEL

³ Certifications WIREDSCORE, READY2SERVICES

- Conseil et assistance **au management de l'énergie**
- Conseil et assistance **en performance numérique,**
- **Monitoring et optimisation des performances,**
- **Définition et mise en place de stratégie de développement durable / RSE** appliquées à l'immobilier.

Les équipes de SOCOTEC Immobilier durable **organisent une série d'Afterworks dans plusieurs villes de France entre mi-avril et début juillet.** L'objectif : partager leur éclairage sur les **enjeux de l'immobilier durable** ainsi que **leurs préconisations sur les certifications environnementales, d'usage et numériques, et apporter des réponses concrètes aux acteurs de la construction et de l'immobilier :**

- Afterwork **Paris-La Défense** : jeudi 18 avril
- Afterwork **Toulouse** : jeudi 23 mai
- Afterwork **Lyon** : jeudi 6 juin
- Afterwork **Lille** : mardi 18 juin
- Afterwork **Paris** : mardi 2 juillet.

Nombre de places limité.

Pour s'inscrire à la conférence de Paris-La Défense du 18 avril : immo-durable@socotec.com

À PROPOS DU GROUPE SOCOTEC

*Au service des entreprises depuis 65 ans, le groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur **Tiers de confiance** dans les domaines de la qualité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement.*

Garant de l'intégrité et de la performance des actifs ainsi que de la sécurité des personnes, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification auprès des entreprises de tous secteurs. SOCOTEC contribue à l'optimisation de leurs performances par la maîtrise des risques inhérents à leurs activités. Ses savoir-faire lui permettent d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs projets et de se positionner auprès d'eux comme un partenaire durable.

N°1 du contrôle construction en France et acteur majeur des TIC⁴ dans les secteurs Construction et Infrastructures, le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 700 M€ (dont 1/3 réalisé hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 25 pays avec 7 800 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire dont 32 centres de formation.

Plus d'informations sur www.socotec.fr

Contact Presse : We FEED

Bénédicte Le Chatelier - Tél. +33 (0)1 39 07 43 72 - blechatelier@we-feed.com

⁴ TIC : Testing, Inspection, Certification