

Communiqué de presse

SOCOTEC DÉLIVRE LA 1^{ère} CERTIFICATION DE MAQUETTE « BIM MODEL - AS BUILT » CONFORME À UN OUVRAGE RÉALISÉ PAR NEXITY EN PARTENARIAT AVEC ENGIE-AXIMA. UNE OPÉRATION INÉDITE EN FRANCE.

Le groupe SOCOTEC, acteur majeur de la prévention des risques et tiers de confiance, franchit une nouvelle étape dans le déploiement du BIM en délivrant la première certification BIM Model - As Built à Nexity pour la Maquette Numérique de la résidence étudiants *Le Lauréat* à Villejuif. La maquette BIM DOE¹ a été réalisée par SXD, filiale d'Engie-Axima. Cette certification garantit la conformité de la maquette avec l'ouvrage réalisé.

Délivrée le 24 janvier dernier, en présence des 3 acteurs **SOCOTEC Certification France** (filiale dédiée de SOCOTEC), **Nexity** et **SXD** (filiale d'**Engie-Axima**), cette certification est une démarche inédite en France. SOCOTEC Certification France est en effet la première entreprise à attester de la conformité de la maquette numérique à un ouvrage de construction et Nexity, le premier opérateur à en bénéficier.

Garantir l'adéquation entre la Maquette Numérique et l'ouvrage réel

Cette certification permet au maître d'ouvrage, à la livraison d'un bien, de fournir un certificat délivré par un organisme tierce partie indépendant, attestant que la structure et les données de la maquette numérique correspondent exactement au bâtiment concerné.

La certification **BIM Model - As Built repose sur un référentiel très complet**, élaboré par SOCOTEC Certification France en coopération avec les équipes BIM du Groupe SOCOTEC et celles de BIM in Motion, start-up partenaire de SOCOTEC.

Le process de certification de la maquette numérique comprend plusieurs phases et s'appuie sur des audits intervenant aux étapes clés du projet :

- **Audit du système de Management BIM** de l'opération
- **Audits de la structure et du contenu de la Maquette**, c'est-à-dire de l'arborescence, de la qualité et de la complétude des données sur les bases du référentiel
- **Vérifications de l'adéquation de la Maquette Numérique avec l'ouvrage réalisé au travers d'audits sur site**, s'appuyant sur une technologie de Réalité Augmentée.

La certification de la maquette numérique : gage de qualité et source de productivité

L'opération sur laquelle porte cette certification est la résidence étudiants *Le Lauréat* de Villejuif (68 logements, 1 557m²) construite en bois massif type CLT et livrée en septembre 2017. Le maître d'ouvrage de l'opération est Nexity pour le compte de Nexity Studéa. Il s'agit dans ce cas d'une certification « BIM Model – As Built » a posteriori, basée sur des audits post livraison.

Jean-Philippe Ruggieri, Directeur général délégué Nexity commente : « Nous sommes fiers d'être les premiers à bénéficier de la certification « BIM Model – As Built » délivrée par SOCOTEC. Au-delà de cette distinction, nous ouvrons la voie d'un nouveau modèle plus moderne et collaboratif, qui permet à la fois de faire baisser les coûts de construction et d'améliorer la qualité. En tant que premier opérateur immobilier intégré français, notre mission est désormais de nous mobiliser pour reproduire et industrialiser la mise en œuvre et ainsi favoriser, sur le long-terme, une maîtrise des prix ».

¹BIM : Building Information Modelling - DOE : dossier d'ouvrage exécuté

Pierre Hardouin, directeur général d'Engie-Axima précise : « C'est une formidable avancée pour concrétiser le rôle du BIM comme lien essentiel entre le monde de la construction et celui de l'exploitation du bâtiment. Cette certification délivrée par SOCOTEC Certification France nous positionne comme l'un des acteurs essentiels dans l'amélioration des performances des bâtiments, et ouvre des perspectives de développement de nouveaux services aux usagers en phase d'exploitation ».

Apportant un gage de qualité et de conformité à un engagement contractuel entre le maître d'ouvrage et les Clients/Preneurs, cette certification est appelée à se généraliser.

Hervé Montjotin, Président Exécutif de SOCOTEC conclut : « Cette démarche qualité associée au BIM illustre bien notre rôle de Tiers de Confiance : nous contribuons à garantir la confiance entre les acteurs économiques en apportant des repères clairs ; et en installant cette confiance durablement, nous contribuons au bon fonctionnement général de l'économie. »

La mise au point de cette certification de la Maquette Numérique s'inscrit dans le développement par SOCOTEC d'une gamme innovante d'offres BIM accompagnant l'intégralité du cycle de vie des projets et visant à :

- **sécuriser leur réussite et l'atteinte des objectifs de performance** (contrôle technique, SPS et diagnostics en mode BIM...)
- **favoriser la transition numérique** en assurant la montée en compétence des différents acteurs (formation et assistance - conseil au déploiement de la stratégie et des processus BIM en phase amont - travaux - exploitation)
- **instaurer la confiance entre les parties prenantes** au travers de standards et repères clairs (certifications : BIM User, BIM Model et BIM Company).

Les équipes de SOCOTEC seront présentes au BIM World (2-3 avril, Porte de Versailles – Paris) où elles présenteront l'ensemble de leurs offres BIM et animeront **une conférence sur la certification de maquette numérique le lundi 2 avril à 12h00** avec Nexity et SXD (Engie-Axima).

Pour en savoir plus sur la certification BIM Model - As Built : www.socotec-certification-international.fr – certification@socotec.com

À PROPOS DE SOCOTEC

*Au service des entreprises depuis 65 ans, le groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur **Tiers de confiance** dans les domaines de la qualité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement.*

Garant de l'intégrité et de la performance des actifs ainsi que de la sécurité des personnes, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification auprès des entreprises de tous secteurs. SOCOTEC contribue à l'optimisation de leurs performances par la maîtrise des risques inhérents à leurs activités. Ses savoir-faire lui permettent d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs projets et de se positionner auprès d'eux comme un partenaire durable.

N°1 du contrôle construction en France et acteur majeur des TIC² dans les secteurs Construction et Infrastructures, le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 700 M€ (dont 1/3 réalisé hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 25 pays avec 7 800 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire dont 32 centres de formation.

Plus d'informations sur www.socotec.fr

²TIC : Testing, Inspection, Certification